



COMUNE DI BERLINGO

Provincia di Brescia



Determinazione n. 27

Del 27-02-2023

SETTORE SERVIZI TECNICO MANUTENTIVI

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione anno 2023 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001; articolo 48, commi 1 e 2, L.R. n. 12 del 2005

Il Responsabile del Servizio

VISTI:

- l'art. 165, comma 9, del d.lgs. 267/2000 che recita *"A ciascun servizio è affidato, col bilancio di previsione, un complesso di mezzi finanziari, specificati negli interventi assegnati, del quale risponde il responsabile di servizio"*.
- gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- l'articolo 25 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei servizi che disciplina le determinazioni dei responsabili di servizio;
- l'art. 23 del vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 27/04/2015 e modificato con deliberazione di C.C. n. 40 del 30/11/2015;
- la deliberazione di C.C. n. 16 del 16/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione, DUP 2022-2024;
- la deliberazione di C.C. n. 17 del 16/05/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024;

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9, del DPR n.380/2001, che ha sostituito l'articolo 6, comma 3, della Legge n.10 del 1977 (i cui 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2 della legge n. 537 del 1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n.5/53844 del 31 maggio 1994 (pubblicato sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in Lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Determinazione n.27 del 27-02-2023

VISTO inoltre che lo stesso art. 16, comma 9, del DPR n.380/2001 nonché l'articolo 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale n.12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni Regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 263/2020 con cui veniva adeguato all'indice ISTAT il costo di costruzione e le relative soglie di attenzione per la determinazione del costo di costruzione in assenza di presentazione del computo metrico;

VERIFICATO che, come da pubblicazione sui bollettini mensili di statistica pubblicata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, della provincia di Brescia, l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra **Giugno 2021 e Giugno 2022**, con base 2015 pari a 100, è stata rilevata rispettivamente secondo gli **indici 107,4 e 121,3**, per cui il costo di costruzione risulta aggiornato come segue:

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2023: € 434,66 x 121,3/107,4 = € 490,91

DATO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo n. 267/2000, con specifico riguardo all'art. 107;

DATO ATTO che la presente determinazione non necessita del parere sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 in quanto non comporta oneri finanziari;

DETERMINA

1. Di dare atto che ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del DPR n. 380 del 2001 e articolo 48, commi 1 e 2, della L.R. n. 12 del 2005, l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, è di € 490,90 al metro quadrato, per le ragioni precisate in premessa.
2. Di dare atto che la presente determinazione:
 - è esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel caso comporti un impegno di spesa;
 - è inserita nel Fascicolo delle determinazioni tenuto presso l'Ufficio Segreteria;
3. Di dare altresì atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente; la tutela giurisdizionale è disciplinata dal Codice del processo amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Antonella Loda

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124, D.lgs. 18.08.2000, n° 267)

Reg. Pubbl. n° 101

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line, dal **06-03-2023 al 21-03-2023**.

Berlingo, lì 06-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
f.to Egeria Ruffo

Berlingo, lì 06-03-2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
Egeria Ruffo